

# NIEUWSBRIEF



2023/03

09 Juni 2023

## Contact Informatie

### Eigenaren

Algemene Storingen

VZB Vastgoed,

kantooruren 09:30-17:00 070-4273 372

noodnummer 070-311 02 44

info@vzbvastgoed.nl

### Riolering

RRS 088 - 030 13 13



### Huurders

Voor alle storingen

Heimstaden, iedere dag van

00:00 – 24:00 uur. 085 - 0866039

service@heimstaden.nl

(of online serviceportaal)

### Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst

0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

## Even Voorstellen



### Jacqueline (Jacky) van Riet

Vanaf 22 mei 2023 maak ik deel uit van het bestuur van de VvE Belvédèrebos 1-246 in de rol van algemeen ondersteunend. Ik ben in 1958 geboren te Curaçao en woon sinds 2000 met veel plezier op het Belvédèrebos.

Mijn achtergrond is ICT en Infra. Over niet al te lange tijd mag ik mij verheugen op mijn pensioen en dan zal ik genoeg tijd hebben voor mijn hobby's zoals reizen, lezen, muziek en dansen.

Het bestuur wil alle leden bedanken die aanwezig waren, een machtiging hebben afgegeven, en of buiten de vergadering om hun stem hebben uitgebracht voor de ALV van afgelopen 22 mei. Het was voor de vereniging een goede en ordentelijk verlopen vergadering waarbij de leden met ruime meerderheid akkoord zijn gegaan met alle, op één na (het afseilen) voorgestelde besluiten. Dit betekent dat met terugwerkende kracht van 1-1-23 de maandelijkse bijdrage naar € 195 gaat; er 5 ketels voor de cv installatie zullen worden vervangen tezamen met onderhoud aan cv en warm water systemen; waar nodig worden warm water afsluiters vervangen, naast de al geplande vervanging van de warm water meters, tevens zal de Techem energiecoach komen te vervallen en wordt deze vervangen door MijnTed, waardoor bewoners inzicht in hun verbruik van verwarming en warm water kunnen hebben. Meer informatie over MijnTed zal bekend worden gemaakt zodra het systeem voor Belvédèrebos actief is.

**Laat geen afval achter bij de ondergrondse containers of voor de deuren van de grofvuilruimtes. Volg de afvalwijzer en leefregels voor Belvédèrebos. Ben je niet zeker vraag het dan aan je burens of mail het bestuur via [info@vvebelvederebos.nl](mailto:info@vvebelvederebos.nl)**

## Veiligheid vakantieperiode

### Algemene tips

- Bel altijd 112 bij een verdachte situatie. U kent uw eigen buurt het beste, dus als u het niet vertrouwt, is dat niet voor niets;
- Zorg voor inbraak werend hang- en sluitwerk, voorzien van keurmerk SKG 2 sterren met R;
- Laat nooit sleutels zitten aan de binnenzijde van het slot;
- Berg huissleutels op een vaste plaats op;
- Zorg voor goede verlichting bij toegangsdeuren;
- Hang in de meterkast een kaartje met gegevens van personen die gewaarschuwd kunnen worden;
- Merk waardevolle voorwerpen met postcode / huisnummer;
- Maak foto's van waardevolle voorwerpen;
- Berg waardevolle spullen op in een kluisje thuis of bij bank;
- Maak van uw huis geen etalage, leg kostbare apparatuur, zoals laptops en iPads, uit het zicht.

### Bij het verlaten van de woning

- Laat, als het donker is en u niet thuis bent, een lamp aan. Dan lijkt het alsof er iemand aanwezig is. Stel hiervoor bijvoorbeeld een automatische lichtschakelaar in. Gebruik een schakelklok;
- Sluit ramen en deuren goed af, ook als u maar even weg bent. Draai de deur ook altijd op slot;
- Verstop geen huissleutels onder een deurmat of in een bloempot. Dit zijn ook voor inbrekers geen 'geheime' plaatsen;
- Geef eventueel een sleutel aan iemand die u kunt vertrouwen;
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(bos).

### Bij afwezigheid voor langere tijd

- Laat planten op de gebruikelijke plek staan;
- Geef de woning een bewoonde indruk;
- Laat iemand de brievenbus legen;
- Vraag de burens een oogje in het zeil te houden;
- Laat de burens weten waar u te bereiken bent;

Iedere bewoner kan ook lid worden van de wabp buurtpreventie via <https://www.wabp.nl/>  
Op de map aanmelden bij Belvédèrebos (nl vlaggetje bij Dierenkliniek Bossenbuurt ).

## Wie wil er meehelpen kosten te besparen voor de VvE

Tijdens de laatste ALV van 22-05-23 kwam ter sprake dat er op sommige delen van de galerijvloer verf van het beton los komt, er scheuren in beton zouden zitten en zelfs gaten in een galerijvloer. Het klusteam heeft zondag 28 mei een complete ronde door de flat gemaakt. De algehele indruk is dat het allemaal wel meevalt. Er zijn wel wat aandachtspunten vooral in het hoge gedeelte. De firma Repahoud is benaderd en daar is inmiddels ook een ronde meegemaakt om de scheuren/gaten te bekijken. Her en der zijn er door de werking van het gebouw kleine scheuren in dragers ontstaan die relatief makkelijk zijn te repareren. Het overgrote deel is verf die is gebladderd en waar door wat schuur en verfwerk het er weer netjes uit kan zien tot een tijdstip dat er voldoende financiële middelen zijn om het complex weer een verfbeurt te geven. Het klusteam is dringend op zoek naar extra handjes om deze klus te kunnen klaren, vele handen maken licht werk en tevens een stevige besparing op arbeidsuren te kunnen realiseren. Ben je bereid om een handje mee te helpen dan graag een mail naar [info@vvebelvederebos.nl](mailto:info@vvebelvederebos.nl) met de datums waarop je beschikbaar kan zijn.



Bestuur van Vereniging van Eigenaren Belvédèrebos  
p/a Belvédèrebos 6  
2715PA Zoetermeer  
Zoetermeer, 31 Mei 2023



## UITNODIGING INLOOPAVOND

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Belvédèrebos 1/m 246 wil zich toegankelijk opstellen naar bewoners van ons appartementencomplex. Omdat er veel vragen leven, houden we op de eerste maandag van elke maand een inloopavond in het kantoor van de VvE (voorheen huismeester).

Elke 1<sup>e</sup> maandag van de maand  
van 19.30 tot 21.00 uur  
kantoor VvE

U bent van harte welkom. Aanmelden is niet nodig.